

## **Местный налог: Часто Задаваемые Вопросы**

### **Что такое местный налог?**

Местный налог – это налог на недвижимость, который взимается местными органами управления для оплаты работы местных государственных служб (таких как благоустройство, сбор мусора, дорожные работы и пр.). Информация, помещенная в этой статье, дает краткий обзор правил начисления местного налога. Более подробную информацию можно получить в информационных центрах (Info shops) или по телефону 01432 260360.

### **Кто должен платить местный налог?**

Стандартный счет на уплату местного налога высылается по каждому адресу, где проживают люди: будь это дом, квартира, передвижной или плавучий дом. Неважно также, находится жилье в собственности проживающих в нем или снимается ими. Чтобы понять, кто обязан по закону платить этот налог, прочитайте приведенный ниже перечень. Как только Вы увидите описание, подходящее одному из членов Вашей семьи, Вы определите личность налогоплательщика. Это лицо несет юридическую ответственность за уплату местного налога:

1. Проживающий по данному адресу и владеющий этим жильем.
2. Проживающий по данному адресу и подписавший лиз (контракт) на пользование этим жильем.
3. Проживающий по данному адресу съемщик жилья.
4. Проживающий по данному адресу и обладающий лицензией.
5. Любой другой человек, проживающий по данному адресу (например, самозаселившийся человек).
6. Владелец данного жилья (если в нем никто не проживает).

### **Всегда ли обитатели жилья являются плательщиками местного налога?**

В некоторых случаях владелец жилья, а не его обитатель платит местный налог. Таковыми случаями являются следующие:

- В жилье проживает больше одной семьи, причем семьи платят ренту по-отдельности, за занимаемые ими части жилья и, возможно, совместно пользуются кухней, ванной и уборной. Таковым жильем может являться съемное жилье типа студенческого общежития или такого, где несколько комнат сдаются различным людям в качестве спален и жилых комнат одновременно.
- Дома для престарелых и инвалидов, частные дома для инвалидов госпитального типа, дома для проживания психически больных людей, а также общежития с более высоким уровнем обслуживания.
- Религиозные общины, такие как мужские и женские монастыри.
- Жилье, которое не является основным местом проживания владельца, но служит таковым для одного из нанятых в качестве домовой услуги людей.
- Дома и другие места проживания и работы священников на период их службы.

- Жилища, предоставляемые беженцам в соответствии с Секцией 95 “Акта об иммигрантах и беженцах” 1999.

Если Вы проживаете в доме, хозяин которого обязан платить местный налог, то это освобождает Вас от необходимости его уплаты. Если Ваш домовладелец – плательщик местного налога, он может попросить Вас платить часть суммы налога, в зависимости от условий соглашения между вами.

### **Каким образом местный совет узнает, кто обязан платить налог?**

Местный совет рассылает формы для сбора информации, необходимой для установления плательщика. Получив эту форму, Вы обязаны заполнить ее и вернуть в местный совет. Если Вы не отошлете обратно заполненную форму, Вам могут назначить штраф в размере £50, кроме того, местный налог может быть начислен неправильно.

### **Можно ли уменьшить размер налога?**

Начисление местного налога в полном размере предполагает проживание по данному адресу вместе двоих взрослых людей. Если в жилище проживает только один взрослый человек, то он может получить скидку в 25% от полной суммы налога.

Некоторые категории людей не рассматриваются как принимающие участие в уплате местного налога. В результате, если в жилище фактически проживают двое взрослых, но один из них “не считается”, то счет на уплату местного налога будет на 25% меньше, как если бы только один взрослый человек проживал в этом жилье.

### **Кто “не считается”?**

- Люди, проходящие профессиональное обучение какому-нибудь ремеслу и связанные с работодателем соответствующим юридическим соглашением
- Молодые люди, проходящие обучение
- Студенты дневного обучения
- Студенты-медсестры/медбратья
- Люди, постоянно проживающие в медицинском учреждении
- Тяжелые психические больные
- Люди, проживающие в общежитиях и ночлежках
- Монахи и монахини
- 18-ти и 19-летние молодые люди, получающие дневное образование
- Люди, ухаживающие за больными родственниками
- Заключенные тюрем
- Военнослужащие

### **Какие жилища не подлежат обложению местным налогом?**

Некоторые строения не облагаются местным налогом, несмотря на то, что в них кто-то живет. Это может происходить при следующих обстоятельствах:

- В строении проживают только студенты дневного обучения.
- В строении проживают только люди моложе 18 лет.

- Казенное или любое другое жилье, в котором проживают военнослужащие.
- Пристройка, в которой проживает родственник-иждивенец человека, проживающего в основной части здания.
- В строении проживают только глубоко психически больные люди.
- В строении проживает обладатель дипломатических привилегий или дипломатического иммунитета.

### **Что такое “уменьшение платы по инвалидности”?**

Строение, служащее домом для инвалида и специально адаптированное в соответствии с его нуждами, может подпадать под налоговую льготу, если адаптация жилья заключается в следующем:

- Инвалиду понадобилась дополнительная ванная комната или кухня.
- Ему понадобилась любая другая комната, специально для удовлетворения его нужд.
- Потребовалось дополнительное пространство для передвижения в инвалидной коляске по дому.

Если рассматриваемое жилье соответствует одному из этих описаний, оно облагается местным налогом в уменьшенном размере, по сравнению с обычным.

### **Когда придет мой счет и в какой срок я должен его оплатить?**

Ежегодный счет высылается в марте. В нем будут разъяснены различные методы оплаты, включая оплату частями в течение 10 месяцев. Если Вы переезжаете в другое жилье до истечения одного года с момента вселения, то местная администрация пришлет Вам счет, покрывающий лишь ту часть года, которую Вы прожили в данном жилье. В зависимости от того, когда в течение года Вы получили счет, Вы имеете большее или меньшее число месяцев для выплаты налога частями.

### **Что, если я затрудняюсь уплатить по счету?**

Если Вы не в состоянии заплатить местный налог, Вам следует как можно скорее связаться с местными властями для выяснения того, подлежите ли Вы какой-либо скидке, и можно ли установить устраивающий Вас порядок выплаты.

### **Что, если я не заплачу налог?**

Закон об уплате местного налога дает властям целый ряд инструментов для взыскания с должника подлежащей к уплате суммы. Для начала, Вам будет прислано напоминание о необходимости уплатить задолжаемый налог. Если Вы и тогда не заплатите, то местные власти могут начать против Вас судебные действия и прислать приказ об уплате налога от магистративного (административного) суда. Такой приказ (ордер) дает местным властям полномочия приказать Вашему работодателю вычесть деньги из Вашей зарплаты, или прислать судебных исполнителей для изъятия Ваших вещей в счет уплаты долга. Неуплата местного налога является серьезным нарушением, и неоднократные неплательщики могут быть посланы в тюрьму сроком до 90 дней.

**Что, если в моем счете произошла ошибка?**

Если Вы думаете, что в Вашем счете допущена ошибка, немедленно свяжитесь с местной администрацией и объясните, почему Вы считаете, что Вам неправильно начислили сумму налога. В этом случае, администрация может пересмотреть размер счета и выслать Вам новый счет. Мы рекомендуем Вам никогда не оплачивать счет, на котором не стоит Ваше имя. Если Вам передали чужой счет, посоветовав его оплатить, то мы рекомендуем Вам проверить в местной администрации, должны ли Вы оплачивать данный счет.