

Council Tax, czyli lokalny podatek od nieruchomości: często zadawane pytania

Co to jest Council Tax?

Council Tax to podatek od nieruchomości, pobierany przez władze lokalne, służący do opłacania miejscowych służb i usług, [takich jak policja, biblioteki, wywóz śmieci, itp.]. Zawarte tu informacje pozwolą na krótki przegląd zasad związanych z podatkiem Council Tax. Bardziej szczegółowe informacje dostępne są w punktach informacyjnych urzędu lub pod numerem telefonu 01432 260360.

Kto musi płacić Council Tax?

Do każdego miejsca mieszkalnego wysyłane się jedno wezwanie do opłaty Council Tax, niezależnie od tego, czy jest to dom, mieszkanie, karawan (mobile home), łódź przetworzona w mieszkanie, i niezależnie od tego, czy nieruchomość ta jest własnością, czy ją się jedynie wynajmuje. Aby określić, kto musi płacić ten podatek, zerknij na poniższą listę. Jeśli odnajdziesz określenie statusu osoby mieszkającej w Twoim domu, osoba ta ponosi odpowiedzialność za tenże podatek i na niej spoczywa obowiązek zapłacenia Council Tax.

1. Mieszkaniec nieruchomości należącej do tej osoby
2. Mieszkaniec nieruchomości dzierżawionej
3. Mieszkaniec nieruchomości wynajmowanej
4. Okupujący nieruchomość koncesjonariusz
5. Stały mieszkaniec
6. Właściciel (dotyczy to miejsca mieszkalnego, którego nikt nie okupuje)

Czy mieszkańcy lokalu zamieszkiwanego przez nich zawsze są odpowiedzialni za opłatę tego podatku?

W niektórych sytuacjach **nie** osoba zamieszkująca w danym miejscu, a właściciel jest odpowiedzialny za opłacenie Council Tax. Oto lista dotycząca takich miejsc:

- Miejsca zamieszkania, zajmowane przez więcej niż jedno domostwo, gdzie mieszkańcy płacą czynsz za odrębne części tego mieszkania i być może też wspólne miejsce do gotowania, czy mycia, jak to jest w przypadku schroniska lub tzw. bedsit, czyli kwatery, tj. wynajętego pokoju z miejscem do siedzenia i spania.
- Miejsca opieki nad rezydentami, domy spokojnej starości, domy dla osób upośledzonych psychicznie, czy schroniska dla osób potrzebujących intensywnej opieki.
- Wspólnoty religijne, takie jak klasztory męskie i żeńskie
- Miejsca zamieszkania, które nie są głównym miejscem zamieszkania właściciela, ale są głównym miejscem zamieszkania osoby zatrudnionej przez właściciela w roli pomocy domowej.
- Plebanie i inne miejsca pracy i zamieszkania osób pełniących role duchowne i religijne.
- Miejsca zamieszkania dla osób ubiegających się o azyl, określonych w rozdziale 95 Ustawy z 1999 roku o azylu i imigracji.

Jeśli mieszkasz w jednym z opisanych powyżej miejsc, gdzie właściciel jest odpowiedzialny za zapłacenie Council Tax, Ty nie musisz opłacić tego podatku. Jeśli Twój gospodarz jest osobą odpowiedzialną za zapłacenie Council Tax, może on zażądać jakiejś zapłaty od Ciebie na rzecz opłacenia tego rachunku, w zależności od tego, jakie są warunki umowy z nim.

Skąd lokalne władze wiedzą, kto ma zapłacić?

Urząd wysłał druki z takimi pytaniami, które mają pomóc w określeniu, kto jest odpowiedzialny za opłatę. Kiedy otrzymasz formularz od urzędu (Council), należy go wypełnić i zwrócić do urzędu. Jeśli go nie zwrócisz, możesz być ukarany grzywną £50 oraz mieć nieodpowiednio naliczony podatek Council Tax.

Czy opłata może być zmniejszona?

Opłata może być pomniejszona poprzez zastosowanie:

- Rabatu – np. dla miejsc, w których mieszka tylko jedna osoba dorosła
- Dofinansowania do Council Tax (Council Tax Benefit)- dla osób o niskich dochodach
- Zniżki w przypadkach występowania niepełnosprawności

Jak działają rabaty?

Pełny podatek Council Tax uznaje, że w danym miejscu zamieszkania mieszkają dwie osoby dorosłe. Jeżeli w jakimś miejscu zamieszkania mieszka tylko jedna osoba dorosła, można wystąpić o 25% rabatu (tzw. single person discount).

Przy kalkulowaniu ilości osób dorosłych żyjących w miejscu zamieszkania, nie wlicza się niektórych osób. Na przykład, jeśli mieszkają dwie osoby, ale jedna nie jest wliczana, nieruchomość ta otrzyma 25% rabatu na podstawie tego, że tylko jedna osoba wliczana mieszka w tym miejscu zamieszkania.

Kogo się nie wlicza?

- Praktykantów
- Młodych osób na szkoleniach
- Uczących się na studiach dziennych
- Uczących się pielęgniarek
- Osób hospitalizowanych
- Osób mieszkających w domach opieki lub szpitalach
- Osób z poważnym niedorozwojem umysłowym
- Osób mieszkających w schroniskach, lub noclegowniach
- Zakonników i sióstr zakonnych
- 18- i 19-latków uczących się na studiach dziennych
- Osób sprawujących opiekę
- Osób przebywających w więzieniu
- Członków służb przebywających gościnnie

Jakie miejsca zamieszkania nie podlegają opłacie?

Niektóre miejsca zamieszkania nie podlegają opłacie Council Tax, nawet w przypadku, gdy miejsce to jest czymś miejscem zamieszkania. Poniżej znajduje się lista okoliczności, w których nie istnieje obowiązek opłaty:

- Nieruchomości zamieszkałe całkowicie przez osoby uczące się na studiach dziennych
- Nieruchomości zamieszkałe jedynie przez osoby poniżej 18 roku życia
- Zakwaterowanie dla służb wojskowych lub nieruchomości zamieszkałe przez członka służb przebywających gościnnie
- Przybudówka zamieszkała przez wymagającego opieki członka rodziny, osoby mieszkającej w głównej części tejże nieruchomości
- Nieruchomości zamieszkałe jedynie przez osoby poważnie upośledzone psychicznie
- Nieruchomości zamieszkałe przez osobę posiadającą przywileje dyplomatyczne lub immunitet.

Jak funkcjonuje program „zniżki w przypadkach występowania niepełnosprawności”?

Nieruchomość, która została przystosowana dla osoby niepełnosprawnej będąca miejscem zamieszkania takiej osoby, może podlegać zniżce, jeśli to przystosowanie polega na:

- stworzeniu dodatkowej kuchni lub łazienki przystosowanej dla potrzeb osoby niepełnosprawnej
- przystosowaniu innego pomieszczenia używanego przez osobę niepełnosprawną urządzonego tak, by zaspokoić potrzeby takiej osoby
- stworzeniu dodatkowej przestrzeni pozwalającej na używanie wózka inwalidzkiego w pomieszczeniach

Nieruchomości, które spełnią te warunki mogą liczyć na zniżkę w postaci opłaty za tę nieruchomość w kwocie takiej, jakby nieruchomość ta znajdowała się w niższej, niż faktycznie, kategorii opłat za nieruchomości.

Kiedy przychodzi kalkulacja opłat za Council Tax i kiedy trzeba płacić?

Roczne kalkulacje rachunków wysyłane są zawsze w marcu i oferują opcję 10 miesięcznych spłat, wyjaśniając, jak można ich dokonywać. Jeśli wprowadzisz się do nieruchomości w trakcie trwania roku, Council wystawi Ci rachunek wykazujący kwotę odpowiadającą tej części roku, za którą jesteś odpowiedzialny. Ilość spłat zależeć będzie od tego, kiedy rachunek za Council Tax zostanie Ci wystawiony.

Co robić, jeśli mam trudności z zapłaceniem tego rachunku?

Jeśli masz trudności z zapłaceniem tego podatku, jak najszybciej skontaktuj się z lokalnymi władzami, które wystawiły ten rachunek, aby sprawdzić, czy przysługują Ci jakieś zniżki i aby ustawić plan spłat, których jesteś w stanie dokonywać.

Co się stanie, jeśli nie zapłacę?

Ustawodawstwo podatkowe dotyczące Council Tax, nadaje lokalnym władzom prawo odzyskania należnego im podatku od osób, które go nie zapłaciły. Najpierw wystosowane zostanie przypomnienie wzywające Cię do uregulowania płatności do właściwego stanu bieżącego. W przypadku nie zastosowania się, władze mają prawo do rozpoczęcia procedur sądowych przeciwko Tobie i uzyskania nakazu zapłaty wystosowanego przez organ administracyjno-sądowy. Nakaz zapłaty daje lokalnym władzom możliwość wezwania Twojego pracodawcy do potrącania kwoty z Twojej wypłaty, albo komornikowi do zabrania rzeczy należących do Ciebie w celu ich sprzedaży, aby pokryć długi. Uchylenie się od zapłacenia podatku Council Tax to poważna sprawa i może skończyć się karą więzienia do 90 dni dla osób, które notorycznie uchylają się od zapłacenia.

Co robić, jeśli kalkulacja mojego rachunku jest nieprawidłowa?

Jeśli sądzisz, że zaistniał błąd, należy natychmiast skontaktować się z władzami wystawiającymi rachunek i wyjaśnić, dlaczego, według Ciebie, wyliczenie jest nieprawidłowe. Wtedy urząd będzie mógł dokonać ponownego wyliczenia i wysłać Ci poprawną kalkulację rachunku. Zaleca się, aby nigdy nie dokonywać płatności za rachunek, który nie jest wystawiony na Ciebie. Jeśli otrzymasz do zapłacenia rachunek, który nie jest wystawiony na Ciebie, radzimy skontaktować się urzędem w celu ustalenia, czy jesteś odpowiedzialny za zapłatę.